

S O M M A I R E

Gestionnaire et Ingénieure civil, membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec, comptant près de vingt-cinq années d'expérience en direction de projet de travaux majeurs de construction et de rénovation de bâtiments, en gestion/opération immobilière, en planification stratégique, planification immobilière et récemment Médiatrice accréditée.

Médiatrice accréditée, je fais également partie du répertoire de vingt-cinq (25) intervenants-experts à travers le Québec accrédités par l'Institut de médiation et d'arbitrage du Québec (IMAQ) afin d'intervenir sur les projets de construction publics visés par le cadre du règlement 8.01 de la Loi sur les contrats des organismes publics. Cette nouvelle disposition dans la loi vise à faciliter les règlements des différends et les paiements aux entreprises parties à des contrats publics.

E X P É R I E N C E P R O F E S S I O N N E L L E

Isabelle Marier Conseils

MAI 2022

EXPERTISES ETSERVICES OFFERTS

Règlements de différends/négociation en construction
Comité de règlement des différends
Arbitrage -Règlement du plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs-**Groupe d'Arbitrage Juste Décision**
Intervenant-expert ("ajudicator", Adjudication)

Médiation commerciale en construction et gestion immobilière
Négociation et règlements de différends en construction
Partenariat de projet ("Partnering")

Direction de projets immobiliers et organisationnels
Conseils en stratégie de développement de projets
Gestion financière de projet, Planification et ordonnancement, administration et suivi de contrat
Gestion d'appels d'offres pour les services professionnels et pour la construction
Comités de sélection pour appel d'offre avec un volet qualité
Gestion d'équipe multidisciplinaire.
Conseils en stratégie de développement de projets

CIM Conseils

2019 à 2022

Directrice Principale – Gestion de projet et Gestion immobilière

Projet de la Nouvelle Maison de Radio-Canada :

Responsable de la transition et de l'opérationnalisation des services immobilier en lien avec la nouvelle entente de bail dans la Nouvelle Maison Radio-Canada.

Diagnostic des services techniques du CIUSSS Centre-SUD

Audit complet des Services technique, portrait de la situation actuelle, diagnostic et plan d'action dans trois volets de la « Coordination des installations matérielles », soit la gestion des requêtes de service, la gestion de l'entretien préventif et le support aux projets, révision complète et détaillée de ses services offerts, du rôle de ses gestionnaires ainsi qu'une orientation pour moderniser et optimiser ses services.

Groupe Petra, Montréal

2017 à 2019

Directrice Immobilier – Place Victoria-Tour de la Bourse

Direction de projets -Capex de 12 M\$ par année:

Projets de rénovations du hall de réception, de la foire alimentaire et des espaces communs.
Projet de restauration des colonnes extérieures et plusieurs projets de mise à niveaux électromécaniques.

Ingénierie et Opérations-Budget opérations-10M\$ par année:

Gestion complète l'entretien et des opérations.
Gestion du développement durable, responsable du dossier pour l'obtention de la certification BOMA-OR et LEED-EB.

Sécurité:

Gestion du service de sécurité, Contrôle d'accès, plan des mesures d'urgence et mise aux normes.
Développement immobilier: Participation au développement et à la modification des espaces locatifs. Gestion des locataires.

Directrice de la Gestion des immeubles**Direction de projets -120M\$ sur 5 ans:**

Direction de l'équipe de Projets, comprenant 2 directeurs, et 4 chargés de projets. Élaboration et réalisation du Plan directeur immobilier de la Société (90M \$) ayant permis, en plus de l'identification et de la planification, la mise en œuvre de 30 projets en maintien d'actifs, en entretien, en immobilisation et de mise à niveau dont la reconfiguration et la réfection de l'Esplanade du quadrilatère de la Place des Arts (projet de 34\$ M en phases sur 3 ans à travers les divers festivals) et la modification du Musée d'art contemporain de Montréal (44 M \$). Membre du comité directeur des deux projets majeurs.

Ingénierie et Opérations-budget de 6M\$ par année :

Gestion complète de l'ingénierie, de l'entretien et des opérations
 Gestion de l'énergie (vente et distribution) de l'ensemble du parc immobilier.
 Gestion entretien ménager et de l'équipe de manutention pour les événements.
 Gestion du développement durable, ainsi que d'obtention de la certification BOMA-OR.

Direction de la Sécurité -1 M\$ par année :

Responsable du suivi et de la mise en place de tous les programmes et de toutes les opérations, qu'elles soient quotidiennes ou événementielles ; contrôle d'accès, plan des mesures d'urgence et plan de gestion de crises

JCB Entrepreneurs généraux

2010 à 2012

Directrice de projets (projet de construction et de réaménagements)

Construction de divers projets et bâtiments

WSP(Génivar inc)

2003 à 2010

Directrice de projets : Collège Lionel-Groulx

4 Projets-Agrandissement du pavillon de théâtre, Agrandissement du centre sportif, construction du nouveau pavillon des sciences et de l'agora centrale –total de 40 M\$.

Gestion de projet: Université Concordia

Responsable de la réalisation de plusieurs projets de réaménagement, de mise aux normes, de construction et de rénovation de bâtiments existants.

Directrice de projets : Université du Québec à Montréal

Chargé de projets dans la planification du réaménagement et du déménagement du département de biologie.

ARGO Construction Inc.

1998 à 2001

(Entrepreneur général)

Chargée de projets**AXOR Construction Canada Inc.**

1998

(Entrepreneur général)

Chargée de projet et Surintendante**Ville de Candiac**

1997

Chargée de projets

Services techniques et urbanisme

FORMATION ET PERFECTIONNEMENT**Formation académique**

Baccalauréat en Génie civil (1996) – Université de Sherbrooke

Perfectionnement**Attestation de formation en Médiation civil, commerciale et travail****Arbitrage**

Loi sur les contrats des organismes publics-LCOP
 Droit de la Construction
 Formation en stratégies et tactiques de négociation

Bâtiment durable, principes LEED et BOMA

Lean Six Sigma, ceinture verte

Compétences en gestion de projets

Intelligence émotionnelle HEC

En construction: travaux près de lignes électriques, danger monoxyde de carbone sur les chantiers de constructions, Items à tolérance zéro sur les chantiers, travail en hauteur, étanchéité à l'eau des bâtiments